ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-43004
Fecha: 19/09/2024 09:25:19 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBI
Destino: SOLIUN S.A.S
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

Bogotá D.C.

Doctor(a):
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
SOLIUN S.A.S
Dirección Electrónica: proyectos@soluinsas.com
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ Y COORDINACIÓN DE INFORMACIÓN DEL COP 1752 DE 2023 (IDU)

Cordial saludo,

Para dar respuesta a los radicados SDHT 1-2024-31582 y 1-2024-31648 y en el marco de las competencias de la Secretaría Distrital el Hábitat, se abordan cada uno de los temas de la siguiente manera:

1. ***La información correspondiente al alcance de los distintos componentes del proyecto Integral de Revitalización que se encuentra llevando a cabo la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, información tal como: Polígonos de intervención (Información en formato editable), alcance de las intervenciones, estado del proyecto, reuniones y presentaciones compartidas con la comunidad, información relevante y bases de datos de los actores y grupos sociales identificados en la zona.***

Respuesta: El Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí (PIR CAP) se implementa mediante un conjunto de intervenciones clasificadas en: Nodos de equipamiento para el cuidado, Revitalización de espacios públicos para el encuentro (objeto de la consultoría 1340 de 2024), Corredores de movilidad sostenible y segura y Vivienda para la permanencia y el desarrollo. Las intervenciones de corredores de movilidad, actualmente se encuentran en estructuración por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat y su adjudicación para el presente año.

Para el componente de los Nodos de Equipamientos, la Secretaría Distrital del Hábitat realizó un ejercicio de prefactibilidad a finales del año 2023, a partir de información secundaria. La Empresa de Renovación Urbana de Bogotá (Renobo) es la encargada de llevar el proyecto a su fase de factibilidad, estudios y diseños, gestión predial y construcción.

Los Nodos como componente transversal, tienen el objetivo de generar servicios del cuidado y servicios sociales requeridos en los territorios ubicados en el área de influencia del sistema de cable aéreo, el cual busca la reducción de inequidades, aumentar las garantías de bienestar de la población, y potenciar la operación del sistema de transporte.

Los Nodos de equipamientos se caracterizan por la mezcla de servicios sociales y del cuidado de diferentes instituciones del distrito capital, en función de ofertar programas, proyectos y servicios favorables para el desarrollo de comunidades y territorios en condición de vulnerabilidad.

Es así como los cuatro nodos se han ubicado de manera estratégica buscando que todos los territorios en torno al proyecto integral de revitalización del Cable Aéreo de Potosí tengan acceso al sistema de transporte propuesto y viceversa. Como se observa, se ha trabajado en estrecha colaboración con las entidades distritales para asegurar que la distribución de sus servicios sea la más adecuada con las necesidades particulares de la población. A continuación, se presentan las generalidades de cada nodo para mayor claridad:

1. **Nodo de equipamientos para el cuidado - La Estancia.**

Esta propuesta tiene un área de lote de 3.233 m2, un área aproximada de construcción de 5.932 m2 y un área proyectada de diseño de espacio público de 1.402 m2. Se propone la construcción de un edificio multifuncional en La Estancia, que albergará una Casa de Justicia, con un programa de educación para la Primera Infancia y un Centro 'Forjar'. La Casa de Justicia servirá como un punto central para ofrecer información y orientación a los ciudadanos, facilitando la resolución de conflictos y trámites legales al albergar diversas entidades del sector de justicia, tales como bienestar familiar, fiscalía, personería, policía, entre otros. El programa educativo se centrará en la Primera Infancia, buscando complementar la oferta existente en la zona, con la atención de 120 niños, distribuidos en prejardín, jardín y transición. Por otro lado, el Centro 'Forjar' de la Secretaría Distrital de Integración Social proporcionará atención integral a adolescentes vinculados al Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes.

2. **Nodo de equipamiento para el cuidado - Tres Reyes.**

Esta propuesta tiene un área de lote de 5.500 m2, un área aproximada de construcción de 11.125 m2 y un área proyectada de diseño de espacio público de 2.249 m2. Se propone la construcción de un centro de salud como uso principal, el cual busca atender la demanda en un sector de Bogotá que actualmente presenta una baja atención en servicios de salud. Este proyecto también tiene como objetivo beneficiar de manera indirecta a la población de Soacha en áreas como Cazucá y La Capilla, entre otras. Para complementar este centro de salud, se incorporará una oferta de integración social con un jardín infantil con capacidad para 305 niños, distribuidos en tres niveles: 70 en el Nivel Materno (0 a 1 año), 70 en el Nivel Caminadores (1 a 2 años) y 165 en el Nivel Párvulos (2 a 3 años). Este Jardín servirá para el traslado de los jardines infantiles existentes, como Caminos de Vida, María Cano y Emma y Antonio, la reubicación en el mismo sector de estos equipamientos, busca mejorar las condiciones en la prestación de los servicios, con instalaciones con altos estándares de calidad, condiciones físico-espaciales más adecuados a las que se tienen actualmente con estas infraestructuras (casas adecuadas para tal fin). Cabe destacar que se contempla la incorporación de áreas comerciales de bajo impacto para respaldar el sostenimiento financiero del equipamiento y fomentar la generación de empleo, aprovechando la proximidad a la estación y las actividades del equipamiento.

3. Manzana del cuidado - Santa Viviana.

Esta propuesta tiene un área de lote de 3.455 m2, un área aproximada de construcción de 9.407 m2 y un área proyectada de diseño de espacio público de 1.562m2. Se propone la construcción de un edificio ancla de la manzana del cuidado en esta zona, situado junto a la estación del cable aéreo, el cual tiene el propósito de ofrecer una variedad de servicios de cuidado y programas culturales. Entre estos programas, se destaca el "CREA" el cual tiene como objetivo promover el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía y fortalecer las políticas públicas en el ámbito cultural, contribuyendo al desarrollo humano, comunitario y al fomento de habilidades artísticas. Asimismo, se incluye el programa "NIDOS - Arte para la Primera Infancia," dirigido a mujeres gestantes y niños menores de cinco años, con la finalidad de facilitar la apreciación y creación artística. Adicionalmente, se contará con una biblioteca pública que brindará acceso a la información, la educación, la cultura y el entretenimiento a través de su colección de libros y recursos similares.

El proyecto también incorpora un programa deportivo llamado "Deporte para la Vida," que incluye áreas para deportes de contacto como boxeo y taekwondo, acondicionamiento físico, halterofilia y pesas. Se plantea un gimnasio con sala de musculatura, y se ofrecerán servicios sociales como un jardín infantil para 305 niños en diferentes niveles de edad, además de un comedor comunitario. La propuesta también incluye una lavandería llamada "El Arte de Cuidarte," un servicio de psico jurídica, y un espacio para la coordinación de la manzana de cuidado a cargo de la Secretaría Distrital de la Mujer e Integración Social para atender a mujeres y madres cuidadoras. Además, se contará con un espacio para comercios de bajo impacto que contribuirán a generar empleo y a mantener la sostenibilidad del equipamiento. Esta intervención busca generar un impacto urbanístico significativo que posicione la zona de Santa Viviana y Santo Domingo como un entorno del cuidado.

4. Nodo de equipamiento para el cuidado - Potosí.

Esta propuesta tiene un área de lote de 6.804 m2, un área aproximada de construcción de 12.171 m2 y un área proyectada de diseño de espacio público de 3.689 m2. Se propone un edificio multifuncional con servicios ancla educativos para el Nodo de equipamientos para el cuidado Potosí, el cual permitirá albergar una instalación completa para 560 estudiantes, incluyendo 120 niños en la primera infancia (dos cursos por grado) y 440 estudiantes de educación básica y media (un curso por grado). Además de la educación, el proyecto se complementa con servicios culturales, como la oraloteca que es un programa reciente dentro de la tipología de Bibliotecas.

Este programa tiene un especial énfasis en la transmisión de saberes y conocimiento a través de la oralidad. Asimismo, se prevé un espacio teatral flexible conocido como "Black Box" que se adapta a diversas producciones y configuraciones escénicas, forneciendo así la labor y rol que cumple hoy en día el Potocine. Se incluyen, además, servicios sociales como un comedor comunitario de Integración Social que promueve hábitos de vida saludables. Dada su ubicación y la importancia ecosistémica de la zona, se plantea un programa de aula ambiental el cual trata de fomentar el cuidado de los elementos de la Estructura Ecológica Principal - EP como el Parque de Borde Cerro

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

Seco y el Zanjón del Ahorcado, con el propósito de fomentar el turismo ecológico y programas de desarrollo económico, valorando así los elementos representativos ecológicos de la localidad.

Ahora bien, si requieren información adicional en torno al desarrollo actualmente en curso de la etapa de factibilidad, gestión predial y ejecución de las obras de los nodos, pueden solicitarla directamente a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (Renobo).

Las presentaciones y la información del proyecto integral de revitalización se incluyen en el siguiente link en el cual se podrá consultar la información:

https://sdht-my.sharepoint.com/personal/sergio_sanchez_habitatbogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fsergio%5Fsanchez%5Fhabitatbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FPIR%20CAP%2FPRESENTACIONES&ga=1

2. ***Coordinación con el Instituto de Desarrollo Urbano, respecto al contrato IDU COP 1752 de 2023 (IDU), para obtener información con relación a: Polígono de intervención (Información en formato editable), alcance de la intervención, estado del proyecto, reuniones y presentaciones compartidas con la comunidad, información relevante y bases de datos de los actores y grupos sociales identificados en la zona.***

Respuesta: El IDU como responsable del proyecto Cable Aéreo Potosí, adelanta el contrato de factibilidad, diseños de detalle y construcción de la infraestructura del cable aéreo, cuyo objeto es "*DISEÑO, SUMINISTRO, MONTAJE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL COMPONENTE ELECTROMECÁNICO, Y DE LA OBRA CIVIL DE UN SISTEMA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS POR CABLE AÉREO TIPO MONOCABLE DESENGANCHABLE DESDE EL PORTAL SUR HASTA POTOSÍ, LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR EN BOGOTÁ D.C.*". Para lo cual la información solicitada en formatos editables y bases de datos no se tiene disponible en la Secretaría Distrital del Hábitat. No obstante, y para contribuir al desarrollo de las consultorías se adjunta a la presente respuesta, una serie de presentaciones sobre el alcance de la intervención y los avances presentados por el IDU y Hábitat en el marco del convenio marco 1152 de 2023. Esa información se encuentra disponible en el link del punto 1.

3. ***Teniendo en cuenta que la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT se encuentra liderando la coordinación de los proyectos asociados al cable aéreo Potosí, de acuerdo a información proporcionada por el IDU, solicitamos amablemente las presentaciones realizadas a la comunidad, las bases de datos de los actores y grupos sociales de la zona, información relevante respecto a estas reuniones, la información respecto a las entidades y datos de contacto de cada una de las estas entidades distritales que se encuentran participando en proyectos asociados al cable aéreo Potosí.***

Respuesta: La estrategia de participación utilizada por la Secretaría del Hábitat, hace parte de las acciones aplicadas a los proyectos adelantados por esta entidad en toda la ciudad, para ello y en desarrollo del Proyecto Integral de Revitalización en torno al cable Aéreo Potosí, desde el año 2023 se vienen desarrollando las siguientes actividades:



Desde la Subdirección de Operaciones se vienen desarrollando encuentros y recorridos con el fin de ofrecer y consolidar los intereses y necesidades de la comunidad involucrada en el proyecto. Adicionalmente, ha venido acompañando al IDU y RENOBO en sus procesos de socialización y participación ciudadana.

La gestión con comunidad a julio 2024 presenta la siguiente cronología:

08/07/2023: Reunión presencial de socialización con comunidad del área de influencia de la Estación Potosí, para la presentación general del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí.

01/09/2023: Recorrido con comunidad del área de influencia de la Estación Potosí, para presentar las intervenciones propuestas en esta zona, del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí.

09/09/2023: Reunión presencial socialización con comunidad del área de influencia de la Estación Potosí, en articulación con IDU quien presentó información sobre el proceso de adquisición predial de pilonas y estaciones para el cable aéreo.

30/10/2023: Recorrido sector Estación Santa Viviana, para la presentación del Proyecto Integral de Revitalización con líderes del comité veedor.

04/11/2023: Reunión presencial de socialización con comunidad del área de influencia de la Estación Santa Viviana, para la presentación general del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí.

08/11/2023: Reunión presencial de socialización con comunidad del área de influencia de la Estación Potosí, con el objetivo de organizar mesas de trabajo por tipo de intervenciones y temas del proyecto integral en torno al Cable Aéreo Potosí.

02/12/2023: Recorrido con comunidad del área de influencia de la Estación Potosí, con el objetivo de identificar los espacios públicos a intervenir con el proyecto de revitalización.

16/12/2023: Reunión virtual con la comunidad interesada del sector de La Estancia, para la presentación general del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí.

20/12/2023: Reunión virtual con la organización “METRAES”, para la presentación del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí y establecimiento de una agenda de reuniones de seguimiento.

20/01/2024: Reunión presencial con la METRAES, para la presentación del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí.

06/04/2024: Reunión presencial con la METRAES y líderes comunitarios, donde se contó con la participación de IDU y Renobo, y se realizó la presentación del Proyecto Integral de Revitalización en torno al Cable Aéreo Potosí.

18/05/2024: Reunión presencial con la comunidad convocada por JAC del sector de Jerusalén de Potosí, que contó con la participación de IDU, CVP y Renobo, con quienes se respondieron preguntas formuladas previamente por dicha Junta y se aclararon inquietudes en torno al proyecto integral de revitalización.

Es importante destacar para el caso de los nodos de equipamiento que se ubicarán en torno a las 4 estaciones del cable aéreo, que el programa establecido en la etapa de prefactibilidad, adelantada por la Secretaría del Hábitat, obedeció a un ejercicio realizado en el marco del convenio 1152 de 2023, en el cual conjuntamente con varias entidades distritales, se realizó un diagnóstico de la prestación de los principales servicios del sociales y del cuidado existentes en el área de influencia del cable aéreo y los servicios complementarios que se requerían en cada uno de los sectores, donde se localizarían los equipamientos. Para ello y en el marco de la junta distrital del cuidado y por solicitud de las entidades se establecieron las vocaciones y servicios a ofrecer en estos edificios. También es importante destacar que llegarán nuevos servicios de justicia, salud, educación, integración social, cultural, deportiva, recreativa, educación ambiental, entre otros

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-43004
Fecha: 19/09/2024 09:25:19 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN - PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBI
Destino: SOLIUN S.A.S
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

servicios que beneficiarían a más de 400.000 personas usuarias del cable aéreo y en cada una de las estaciones y equipamientos proyectados.

El soporte detallado de las reuniones y espacios llevados a cabo en el proceso de socialización y participación comunitaria se incluyen en el siguiente link en el cual se podrá consultar la información:

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/martha_casas_habitatbogota_gov_co/Ev8UZGT_d2tMlLbT6fj1OpQB7cof8dt7mURAaQzn6N2vgw?e=j8wiQp

Quedamos atentos a cualquier información complementaria que se requiera en el marco de lo expuesto en esta comunicación.

Cordialmente,

CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Sergio Sánchez – Contratista Subdirección de operaciones
Revisó: Alex Correa – Contratista Subdirección de operaciones
Aprobó: CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ